

多伦多华人基督教会 (维修及翻新) 2024-2026 年工作提案

年份	项目	预计成本
2024	1. BAS 楼宇自动化 HVAC 暖气系统	\$25,000
	2. 建筑围护结构研究与外墙研究	\$10,000
	3. HVAC 屋顶空调机组 (RTU) 更换招标费用	\$5,000
		\$40,000
2025	1. 礼堂灯光升级 (LED)	\$250,000
	2. 屋顶机组更换 (2-6)	\$349,000
	3. 屋顶更换	\$600,000
	4. 外墙更换	
	a. 外墙灯光升级 (LED)	\$350,000
	5. 行人道排水及地下室渗漏项目	\$120,800
	6. 前门更换及后门维修	\$120,000
		\$1,789,800
2026	1. 设施现代化与升级	\$150,000
	2. 运动场改善	\$200,000
	3. 大堂地毯/长椅软垫更换及其他	\$250,000
		\$600,000
	总计	\$2,429,800

工程图例说明：

- 绿色：项目已完成
- 黄色：项目进行中
- 白色：项目尚未开始

工程进展 (2025 年 8 月 15 日)

HVAC RTU (屋顶冷暖氣機組) 更换

屋顶冷暖气机组更换:招标程序已经启动，预计于 8 月下旬收到所有标书。在决定最终承包商后及确定机组存货和天气许可下，工程会随即进行。

屋顶更换

屋顶更换:屋顶更换工程将与屋顶冷暖气机组更换同时进行。工程报价已包括于屋顶冷暖气机组更换招标书内。

外墙更换

外墙更换:董事会已批准维修翻新委员会推荐的供应商 Stucco Masters。教会外墙颜色设计意见收集经已完成，经董事会考虑，最终决定采取选项#17。此项工程预计于 9 月上旬展开，所需材料已在准备中，预计 11 月中旬完成，工程天数约为 45 个工作日。请扫描二维码，参看教会外墙颜色的效果图。



如有任何查询 / 关注 / 意见，请电邮至 rrteam@tccc.ca。