

多倫多華人基督教會 (維修及翻新) 2024-2026 年工作提案

年份	項目	預計成本
2024	1. BAS 樓宇自動化 HVAC 冷暖氣系統	\$25,000
	2. 建築圍護結構研究與外牆研究	\$10,000
	3. HVAC 屋頂空調機組 (RTU) 更換招標費用	\$5,000
		\$40,000
2025	1. 禮堂燈光升級 (LED)	\$250,000
	2. 屋頂機組更換 (2-6)	\$349,000
	3. 屋頂更換	\$600,000
	4. 外牆更換	\$350,000
	a. 外牆燈光升級 (LED)	
	5. 行人道排水及地下室滲漏項目	\$120,800
	6. 前門更換及後門維修	\$120,000
		\$1,789,800
2026	1. 設施現代化與升級	\$150,000
	2. 運動場改善	\$200,000
	3. 大堂地毯/長椅軟墊更換及其他	\$250,000
		\$600,000
總計		\$2,429,800

專案圖例說明：

- 綠色：專案已完成
- 黃色：專案進行中
- 白色：專案尚未開始

工程進展（2025 年 8 月 15 日）

HVAC RTU（屋頂冷暖氣機組）更換

招標程序已經啟動,預計於 8 月下旬回收標書,在決定最終承包商,及確定機組存貨和天氣許可下,跟進工作及工程會隨即進行。

屋頂更換

屋頂更換工程將與 HVAC RTU 更換一併進行。工程報價已包括於屋頂冷暖氣機組更換招標書內, 工程時間表將與 HVAC RTU 更換同步進行。

外牆更換

董事會已批准 R&R 委員會推薦的供應商 Stucco Masters。另外教會外牆顏色設計意見收集經已完成。經董事會考慮,最終決定選項 #17 (可掃描這 QR 碼看參考樣本),此項工程預計於 9 月上旬展開,所需材料已準備中,預計 11 月中旬完成,工程天數約為 45 個工作日。



如有任何查詢 / 關注 / 意見，請電郵至 rteam@tccc.ca。